VILLE DE
La Prairie
600, BOULEVARD SAINTE-ÉLISABETH, LA PRAIRIE, QUÉ. J5R 1V1 — (514) 659-1947

États financiers récapitulatifs
de l'exercice terminé le 31 décembre 1985
et rapport des vérificateurs aux membres du conseil

VILLE DE
La Prairie
600, BOULEVARD SAINTE-ÉLISABETH, LA PRAIRIE, QUÉ. J5R 1V1 — (514) 659-1947

TABLE DES MATIÈRES

	Pages
RAPPORT DES VÉRIFICATEURS	1
OPINIONS FIGURANT AU RAPPORT FINANCIER	2-3
ÉTATS FINANCIERS	
État récapitulatif des recettes et dépenses	5
État récapitulatif du surplus non affecté	6
Fonds d'administration: Bilan récapitulatif	7
Fonds des règlements d'emprunts en cours: Bilan récapitulatif	8
État récapitulatif des éléments d'actif à long terme	9
État récapitulatif de la dette à long terme	10
État des variations de la dette à long terme	11
Bilan récapitulatif du fonds de roulement	12
NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS	13 à 16
STATISTIQUES FINANCIÈRES	17 et 18

Aux membres du conseil de
Ville de La Prairie

Nous avons examiné les états financiers récapitulatifs ci-joints qui on ont été établis à partir des renseignements qui figurent dans le rapport financier de la Ville de La Prairie pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985, sur lequel nous avons exprimé les opinions reproduites en annexe.

À notre avis, ces états financiers récapitulatifs résument fidèlement les renseignements financiers qui figurent dans le rapport financier de la Ville de La Prairie pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985.

Les chiffres du budget sont présentés pour fins de comparaison et n'ont pas fait l'objet de notre vérification.

Bonnarden Barrette & Cuerz.

Vérificateurs

Le 21 février 1986

Aux membres du conseil de
Ville de La Prairie

Nous avons vérifié le rapport financier de la Ville de La Prairie au 31 décembre 1985. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

À notre avis, du mieux que nous avons pu nous en rendre compte par les renseignements et les explications qui nous ont été donnés et d'après ce qu'indiquent les livres de la Ville, le rapport financier est rédigé de manière à représenter fidèlement l'état véritable et exact de ses affaires au 31 décembre 1985 ainsi que ses résultats d'opérations et l'évolution de sa situation financière pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux principes comptables généralement reconnus et avec les directives émises par le Ministère des affaires municipales du Québec et de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

Les chiffres du budget sont présentés pour fins de comparaison et n'ont pas fait l'objet de notre vérification.

Tomarden Barrette & Cowey

Comptables agrées

Le 21 février 1986

Aux membres du conseil de
Ville de La Prairie

Nous avons vérifié le calcul du taux global de taxation de la ville de La Prairie au 31 décembre 1985. Nous avons obtenu tous les renseignements et toutes les explications que nous avons demandés. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

À notre avis, du mieux que nous avons pu nous en rendre compte par les renseignements et les explications qui nous ont été donnés et d'après ce qu'indiquent les livres de la ville, le calcul du taux global de taxation représente fidèlement les résultats d'opérations pour l'exercice terminé au 31 décembre 1985 conformément aux principes comptables généralement reconnus et avec les directives émises par le Ministère des affaires municipales du Québec.

Vérificateurs

Le 21 février 1986

ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Je, soussigné Jacques Rouillier, atteste que les états financiers récapitulatifs de la Ville de La Prairie pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 1985 ont été préparés conformément à la loi et déposé au Conseil le 8 avril 1986.

1986

Trésorier

Je, soussigné Guy Dupré, Greffier, sous mon serment d'office certifie l'exactitude des renseignements fournis concernant l'assiette imposable d'évaluation élargie au 1er janvier 1985.

1986

Greffier

Au nom du Conseil municipal

Maire

ÉTAT RÉCAPITULATIF DES RECETTES ET DÉPENSES

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	Budget (non vérifié)	1985	1984
RECETTES DE SOURCES LOCALES			
Taxes	5,713,227$	5,758,917$	5,255,330$
Compensations tenant lieu de taxes	821,934	851,276	810,621
Services rendus à d'autres municipalités	100	841	303
Autres services rendus	29,000	38,409	37,041
Autres revenus de sources locales	275,100	541,264	458,412
Appropriation de surplus	475,000	606,825	348,468
TOTAL DES RECETTES DE SOURCES LOCALES	7,314,361	7,797,532	6,910,175
RECETTES DE TRANSFERTS			
Transferts conditionnels	139,000	288,720	76,893
TOTAL DES RECETTES	7,453,361	8,086,252	6,987,068
DÉPENSES			
Administration générale	811,372	806,472	810,955
Sécurité publique	933,133	904,338	704,987
Transport	1,164,050	1,180,888	605,953
Hygiène du milieu	779,880	755,512	635,364
Santé et bien-être	5,000	4,888	4,815
Urbanisme et mise en valeur du territoire	39,160	55,328	113,340
Loisirs et culture	859,082	977,445	366,318
Dépenses en immobilisation	361,750	262,941	782,097
Autres dépenses			
Frais de financement	2,316,028	2,294,936	2,081,009
Mauvaises créances	28	928	2,781
Transport en commun	173,278	123,505	213,805
Dépenses recouvrables	7,600	7,109	1,405
Contribution à d'autres fonds	3,000	5,690	-
Subvention domiciliaire	-	115,000	50,000
	7,453,361	7,494,980	6,372,829
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES	- $	591,272$	614,239$

ÉTAT RÉCAPITULATIF DU SURPLUS NON AFFECTÉ

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
SOLDE DU SURPLUS LIBRE AU DÉBUT	382,372$	256,123$
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES	591,272	614,239
CORRECTION SE RAPPORTANT AUX EXERCICES ANTÉRIEURS	-	44,510
	973,644	914,872
APPROPRIATION DU SURPLUS AUX RECETTES	(606,825)	(348,468)
APPROPRIATION DU SURPLUS AFFECTÉ AU SURPLUS NON AFFECTÉ		
Subvention domiciliaire	115,000	50,000
Aménagement d'un piétonnier	6,148	2,368
Travaux divers	7,500	12,100
Informatique	3,177	-
Appropriation au budget		
Fins générales	400,000	217,851
Transport en commun	-	66,149
Bibliothèque	75,000	-
	606,825	348,468
	973,644	914,872
APPROPRIATION AU SURPLUS AFFECTÉ		
Subvention domiciliaire	-	37,500
Aménagement d'un piétonnier	-	-
Aménagement rue Bernier	-	-
Bibliothèque	-	75,000
Informatique	-	20,000
Travaux divers	-	-
Appropriation au budget de l'exercice subséquent		
Fins générales	392,100	400,000
Assurances générales	50,000	-
Fonds de pension	75,000	-
La Prairie en Fête	50,000	-
Informatique	5,000	-
	572,100	532,500
SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 1985	401,544$	382,372$

FONDS D'ADMINISTRATION

BILAN RÉCAPITULATIF

AU 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
ACTIF		
ENCAISSE		
Comptes courant (note 3)	- $	413,876$
Compte parcs et terrains de jeux	33,106	57,051
DÉPÔTS À TERME	769,757	609,173
FRAIS PAYÉS D'AVANCE	12,500	-
COMPTES À RECEVOIR		
Taxes municipales (note 4)	301,734	452,587
Compensations tenant lieu de taxes	49,123	42,930
Terrains appropriés pour taxes	390,628	61,009
Dû par le fonds des règlements d'emprunts en cours	166,487	228,991
Subvention à recevoir	148,000	-
Autres	6,808	13,700
TERRAINS	-	8,000
	1,878,143$	1,887,317$
PASSIF		
DÉCOUVERT DE BANQUE	28,431$	- $
COMPTES À PAYER		
Fournisseurs	521,249	525,936
Salaires à payer et déduction à la source	65,290	55,056
Dû au fonds de roulement	6,995	-
Autres	11,601	20,356
DÉPÔTS À REMBOURSER	21,420	23,314
CAPITAL DU FONDS RÉSERVÉ POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX	33,106	57,051
SURPLUS ACCUMULÉ (note 6)		
Surplus affecté	788,507	823,232
Surplus non affecté	401,544	382,372
	1,878,143$	1,887,317$

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS EN COURS

BILAN RÉCAPITULATIF

AU 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
ACTIF		
ENCAISSE	518,571$	787,377$
DÉPÔTS À TERME	1,459,261	530,401
RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS EN COURS	1,759,830	3,534,059
	3,737,662$	4,851,837$
PASSIF		
CRÉDITEURS		
Comptes fournisseurs	662,203$	160,282$
Retenues sur contrats	234,761	159,614
Dû au fonds d'administration	166,487	228,991
	1,063,451	548,887
EMPRUNTS TEMPORAIRES	662,200	150,000
MONTANTS AFFECTÉS AUX RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS EN COURS		
Obligations	124,000	2,966,500
Contributions - entreprises et individus	1,128,791	728,810
	1,252,791	3,695,310
SOLDES DISPONIBLES SUR RÈGLEMENTS D'EMPRUNTS	759,220	457,640
	3,737,662$	4,851,837$

ÉTAT RÉCAPITULATIF DES ÉLÉMENTS D'ACTIF À LONG TERME

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
IMMOBILISATIONS, AU COÛT		
Travaux de génie	21,695,202$	16,995,470$
Bâtiments	2,596,650	2,552,866
Terrains, pour fins municipales	1,272,731	1,182,717
Terrains détenus pour revente	42,739	34,739
Machinerie et véhicules	1,821,285	1,671,150
Ameublement	125,455	125,455
	27,554,062$	22,562,397$

MODE DE FINANCEMENT

ÉLÉMENTS D'ACTIF ACQUIS AVANT LE 1er JANVIER 1976	9,819,379$	9,819,379$
ÉLÉMENTS D'ACTIFS ACQUIS DEPUIS LE 1er JANVIER 1976 ET FINANCÉS PAR		
Obligations	12,385,194	8,709,603
Subventions	1,717,783	1,717,783
Fonds d'administration	2,424,359	2,161,418
Fonds de roulement	165,597	131,714
Autres	1,041,750	22,500
	27,554,062$	22,562,397$

ÉTAT RÉCAPITULATIF DE LA DETTE À LONG TERME

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
MODE DE REMBOURSEMENT		
MONTANT DISPONIBLE AU FONDS D'AMORTISSEMENT POUR LE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	11,000$	15,000$
MONTANTS À PRÉVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DES DETTES À LONG TERME ENCOURUES POUR L'ENSEMBLE ET UNE PARTIE DE LA MUNICIPALITÉ	14,460,410	14,132,936
	14,471,410$	14,147,936$
PASSIF		
OBLIGATIONS À PAYER (note 7)		
Société canadienne d'hypothèques et de logement	613,210$	629,212$
Autres obligations émises	13,858,200	13,518,724
	14,471,410$	14,147,936$

ÉTAT DES VARIATIONS DE LA DETTE À LONG TERME

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 1984	14,147,936$	13,138,256$
OBLIGATIONS ÉMISES	2,493,000	2,973,000
OBLIGATIONS ÉCHUES		
Remboursement	665,526	639,321
Refinancement	1,504,000	1,323,999
	323,474	1,009,680
SOLDE AU 31 DÉCEMBRE 1985	14,471,410$	14,147,936$

BILAN RÉCAPITULATIF DU FONDS DE ROULEMENT

AU 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
ACTIF		
ENCAISSE	22$	71$
DÉPÔTS À TERME	23,900	57,734
DÉPENSES FINANCÉES À LONG TERME	69,083	35,200
DÛ PAR LE FONDS D'ADMINISTRATION	6,995	-
ESCOMPTE ET FRAIS ÉMISSION	-	6,995
	100,000$	100,000$
PASSIF		
CAPITAL FINANCÉ PAR UN RÈGLEMENT D'EMPRUNT		
Montant remboursé	100,000$	100,000$
Montant non remboursé	-	-
	100,000$	100,000$

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

1. PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES

Ces états financiers récapitulatifs ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus et en conformité avec le manuel de normalisation de la comptabilité municipale du Québec et comprennent les conventions suivantes:

Les immobilisations acquises au cours de l'exercice ne faisant pas l'objet d'un règlement d'emprunt représentent des dépenses du fonds d'administration.

Les remboursements de la dette à long terme au cours de l'exercice constituent des dépenses du fonds d'administration.

Les états financiers récapitulatifs ne comprennent pas tous les éléments que l'on retrouve dans le rapport financier produit au Ministère des affaires municipales du Québec. Cependant, ils en tiennent compte pour déterminer le résultat d'opérations et la situation financière de la Ville.

2. ÉVENTUALITÉS

Des réclamations totalisant environ 93,000$ ont été reçues par la Ville. Aucune provision ne fut comptabilisée aux livres afin de pourvoir aux frais possibles résultant du règlement de ces réclamations, s'il y a lieu. Les frais seront comptabilisés aux dépenses du fonds d'administration de l'exercice alors en cours.

3. COUPONS ET OBLIGATIONS ÉCHUS

Des soldes en banque de 240,569$ représentent les coupons et obligations échus et non encaissés par les détenteurs. Ces montants ne sont pas présentés aux états financiers

4. TAXES À RECEVOIR

	1985	1984
Exercice 1985 -	224,145$	- $
Exercice 1984 -	19,299	211,236
Exercice 1983 -	54,708	170,657
Exercice 1982 -	3,582	70,694
	301,734$	452,587$

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

5. CHIFFRES CORRESPONDANTS

Les chiffres correspondants de 1984 ont été modifiés afin de respecter le format de présentation adopté en 1985 où le secteur des affaires municipales et le secteur du fonds industriel sont consolidés.

6. SURPLUS ACCUMULÉ

	1985	1984
Surplus non affecté	401,544$	382,372$
Surplus affecté		
Subvention domiciliaire	120,000	137,500
Aménagement d'un piétonnier	24,584	30,732
Aménagement rue Bernier	55,000	55,000
Bibliothèque	-	75,000
Informatique	16,823	20,000
Travaux divers	-	7,500
Appropriation au budget		
Fins générales	392,100	400,000
Assurances générales	50,000	-
Subvention domiciliaire	-	97,500
Fonds de pension	75,000	-
La Prairie en Fête	50,000	-
Informatique	5,000	-
	788,507	823,232
	1,190,051$	1,205,604$

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

7. OBLIGATIONS À PAYER

Obligations	Date d'émission	Échéance	Taux d'intérêts	Solde au 31 décembre 1985	Solde au 31 décembre 1984
494,000$	1er mars 1967	1987	6 - 6-1/2	212,500$	212,500$
146,500$	1er août 1968	1988	7-1/2	29,000	38,000
388,500$	1er nov. 1968	1988	7-1/2	119,000	119,000
27,688$	1er juin 1972	1992	7-7/8	14,700	16,224
843,500$	15 mars 1975	1985	9 - 9-1/2	-	611,000
1,365,000$	1er oct. 1975	1985	10 - 10-1/2	-	516,000
406,000$	1er août 1976	1986	10 - 10-1/2	161,000	194,000
2,200,000$	9 mai 1977	1987	9-1/2 - 10	1,552,000	1,656,000
2,544,000$	15 août 1977	1987	9-1/2 9-3/4 - 10	2,038,000	2,124,000
2,530,000$	6 fév. 1978	1988	9-1/2 - 10	2,175,000	2,244,000
553,000$	28 août 1978	1988	9 - 9-1/4 9-1/2 9-3/4 - 10	370,000	395,000
Montant à reporter				6,671,200	8,125,724

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS RÉCAPITULATIFS

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

7. OBLIGATIONS À PAYER (suite)

Obligations	Date d'émission	Échéance	Taux d'intérêts	Solde au 31 décembre 1985	Solde au 31 décembre 1984
Montant reporté				6,671,200$	8,125,724$
166,000$	1er nov. 1978	1988	9 - 9-1/4 9-1/2 - 10	68,000	86,000
315,000$	1er avril 1979	1989	10-1/4 - 10-1/2	123,000	153,000
678,814$	1er juin 1980	2000	10-3/4	613,210	629,212
707,000$	24 nov. 1980	1990	13 - 13-/1/4 13-1/2	239,000	693,000
378,000$	23 mars 1981	1991	13-3/4 - 14	270,000	298,000
548,000$	13 avril 1982	1987	16 - 16-1/2 17 - 17-1/2	510,000	523,000
798,000$	29 déc. 1982	1992	12 - 12-1/2 13	598,000	667,000
448,000$	16 janv. 1984	1989	9-1/2 - 10 10-1/2 - 11-1/4	439,000	448,000
451,000$	19 mars 1984	1994	9-1/2 - 10 - 10-1/2 11 - 11-1/4 11-1/2 - 12	417,000	451,000
2,074,000$	1er oct. 1984	1989	12 - 12-1/4 12-1/2 12-3/4 - 13	2,030,000	2,074,000
450,000$	25 mars 1985	1990	11 - 11-1/2 11-3/4 - 12 12-1/4	450,000	-
2,043,000$	25 nov. 1985	1990	8-3/4 - 9-1/2 9-3/4 - 10 10-1/4	2,043,000	-
				14,471,410$	14,147,936$

STATISTIQUES FINANCIÈRES

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	1985	1984
POPULATION (approximative)	11,800	11,650
NOMBRE D'UNITÉS D'HABITATIONS	3,983	3,883
ÉVALUATION (au début de l'année)		
Imposable	196,191,296$	160,391,515$
Non imposable	46,813,246	40,014,620
TOTAL	243,004,542$	200,406,135$
POURCENTAGE DE L'ÉVALUATION RÉELLE	100%	87%
RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE	213,931,735$	202,321,752$

STATISTIQUES FINANCIÈRES

DE L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(suite)

	1985	1984
TAUX DES TAXES		
Foncières ($100) - Ville	1.39$	1.60$
- Annexe	1.36$	1.57$
Eau	102$	100$
Enlèvement des ordures	62.00$	60.00$
Taxes d'affaires (valeurs locatives)	5.0%	6.0%
Taux global de taxation provisoire ($100)	2.70$	3.03$
PERCEPTION DES TAXES		
Imposition	5,758,917$	5,255,330$
Arrérages	374,998	310,994
Pourcentage des arrérages par rapport à l'imposition	6.51%	5.92%
DETTE À LONG TERME		
Dette à long terme		
Solde au début	14,147,936$	13,138,256$
Émission, remboursement et refinancement	323,474	1,009,680
Solde à la fin	14,471,410$	14,147,936$
POURCENTAGE DE LA DETTE SUR LA RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE		
Dette pour l'ensemble de la municipalité	6.76%	6.99%
DETTE PER CAPITA		
Dette pour l'ensemble de la municipalité	1,226$	1,214$
RECETTES ET DÉPENSES		
Recettes	8,086,251$	6,987,068$
DÉPENSES		
Service de la dette	2,294,936	2,081,009
Autres dépenses	5,200,043	4,291,820
	7,494,979	6,372,829
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES	591,272$	614,239$
POURCENTAGE DU SERVICE DE LA DETTE		
L'ensemble de la municipalité	28.38%	29.63%